

Số: 294 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 21 tháng 06 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ khoản 3 Điều 74, điểm b khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Để thi hành Bản án, quyết định số: 152/2019/DSPT, ngày 20/08/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 17/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của ông Ngô Thành Nguyên, sinh năm 1957 và bà Lê Thị Cúc, sinh năm 1956. Địa chỉ: tổ 07, ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/06/2021 của Công ty TNHH Định giá Châu Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 3.581m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 05, thửa đất số 1277, theo giấy chứng nhận QSDĐ số 03526/iF, cấp ngày 30/10/2000 cho bà Lê Thị Cúc. mục đích sử dụng: đất trồng lúa (Hiện trạng sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 2.849m<sup>2</sup>, số thửa tạm 02, 03, 04 theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 13/6/2014. Đất tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 3.829m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 05, thửa đất số 1124, theo giấy chứng nhận QSDĐ số 02888/iF, cấp ngày 20/04/1994 cấp cho bà Lê Thị Cúc. mục đích sử dụng: đất trồng lúa (Hiện trạng sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 1.844m<sup>2</sup>, số thửa tạm 01 theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất được Văn phòng đăng

ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 13/6/2014. Đất tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**3. Giá khởi điểm: 281.580.000 đồng** (Hai trăm tám mươi một triệu, năm trăm tám mươi ngàn đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 21/06/2021 đến hết 17 giờ 00 ngày 25/06/2021.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phước Điền**